

**Костромская область  
Антроповский муниципальный район  
Совет депутатов  
Просекского сельского поселения**

26 декабря 2013 года

№72

**Об утверждении Программы комплексного  
развития систем коммунальной инфраструктуры  
Просекского сельского поселения Антроповского  
муниципального района Костромской области на 2014-2017 годы**

Рассмотрев предложенную администрацией Просекского сельского поселения Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Просекского сельского поселения на 2014-2017 годы, Совет депутатов Просекского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Просекского сельского поселения на 2014-2017 годы, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном издании "Просекский вестник".

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Просекского сельского поселения.

Глава Просекского сельского поселения \_\_\_\_\_

В.Л.Жукова.



**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Просекского сельского поселения  
Антроповского муниципального района Костромской области на 2014- 2024 годы**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Просекского сельского поселения Антроповского муниципального района Костромской области на 2014-2024 годы»
Основание принятия решения о разработке программы	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;  Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493-р "О плане действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций"
Заказчик	Администрация Просекского сельского поселения Антроповского муниципального района Костромской области
Основные разработчики Программы	Администрация Просекского сельского поселения Антроповского муниципального района Костромской области
Исполнители Программы	Администрация Просекского сельского поселения Антроповского муниципального района Костромской области
Цели и задачи Программы	Восстановление и техническое перевооружение основных фондов коммунального комплекса Просекского сельского поселения  Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг  Экономия топливно-энергетических ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры  Улучшение состояния окружающей среды и экологической безопасности, создание благоприятных условий для проживания населения  Строительство и реконструкция системы коммунальной инфраструктуры
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы 2014-2024 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем необходимых финансовых средств для реализации Программы составляет 2,76млн. руб.: местного бюджета – 1, млн. руб., другие источники – 1,76 млн. руб.  Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год и изменений в законодательстве.

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжения Правительства Российской Федерации от 22 августа 2011 г. № 1493 "О плане действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство частных инвестиций"

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Просекского сельского поселения на 2014-2024годы (далее - Программа), предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отвечает интересам жителей Просекского сельского поселения и позволит сформировать рыночный механизм функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения - это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

В связи с тем, что Просекского сельского поселения из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств федерального, областного, районного и местного бюджетов, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

## **2. Цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является: снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Реализация данной цели предполагает решение следующих задач:

- снижение потерь при эксплуатации систем энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

## **3. Характеристика проблемы**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики РФ является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения. В настоящее время в целом деятельность коммунального комплекса характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов. Причинами возникновения этих проблем являются:

- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость
- низкая эффективность системы управления в этом секторе хозяйствования
- непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории Просекского сельского поселения возможно только путем объединения усилий органов государственной власти РФ, органов государственной власти Костромской области, органов местного самоуправления Антроповского муниципального района и органов местного самоуправления Просекского сельского поселения для привлечения средств внебюджетных источников.

Реализация Программы позволит:

- привлечь средства федерального бюджета, бюджета субъекта РФ и местных бюджетов для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
- обеспечить использование бюджетных средств для реализации проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
- использовать доступные средства внебюджетных источников для капитальных вложений в объекты коммунальной инфраструктуры
- разрабатывать и развивать механизмы привлечения средств внебюджетных источников в коммунальный комплекс.

Программа основана на следующих базовых принципах:

1. софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников
2. развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

#### **4. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в течение 2014-2024 годов.

#### **5. Оценка состояния инженерной инфраструктуры**

##### **5.1. Водоснабжение**

Источником водоснабжения крупных населенных пунктов Просекского сельского поселения являются подземные воды из артезианских скважин.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В д. Просек (многоквартирные дома) система водоснабжения централизованная.

Общая протяженность водоводов составляет 1,5 км.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения, выявлено:

- в связи со старением водопроводных сетей из-за коррозии металла и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.
- растет процент утечек особенно в сетях из стальных трубопроводов. Их срок службы составляет 15 лет, тогда как срок службы чугунных трубопроводов – 35-40 лет, полиэтиленовых более 50 лет.
- износ водопроводных сетей составляет более 70%, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 30% от объема воды поданной в сеть.
- текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь на некоторых участках и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной Программе.

Для обеспечения населенного пункта централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Проблемы водоснабжения населенных пунктов Просекского сельского поселения:

- в д. Просек требуется замена сетей водоснабжения протяженностью 1500 м.п

##### **5.2. Водоотведение**

В д. Просек Просекского сельского поселения централизованная система водоотведения, общей протяженностью 1,1 км, сброс сточных вод осуществляется на рельеф.

Анализируя существующее состояние систем водоотведения в д. Просек Просекского сельского поселения выявлено:

- устаревшие сети канализации (более 30 лет);
- недостаточность проектной документации, схем сетей, колодцев;

- отсутствие сооружений по очистке и обеззараживанию сточных вод;
- сброс сточных вод на рельеф.

Необходимо строительство канализационных очистных сооружений или их реконструкция:

- пропускной способностью 400 м<sup>3</sup>/сутки
- требуется строительство канализационных насосных станций

### 5.3. Теплоснабжение

#### д. Просек

Система теплоснабжения административного здания, школы, дома культуры, торгового центра, многоквартирных жилых домов централизованная. Источником теплоснабжения является одна отопительная котельная.

Установленная мощность – 1,24 Гкал/час. Вид топлива – дрова, уголь, Температурный график 55/60 °С. Тепловые сети от котельной протяженностью 435 км в двухтрубном исполнении .

Основными причинами, отрицательно влияющими на теплоснабжение сельского поселения являются:

- износ тепловых сетей составляет более 78 %.

Необходимо произвести замену тепловых сетей.

### 5.4. Электроснабжение

Система электроснабжения Просекского сельского поселения централизованная. Основными источниками электроснабжения являются распределительные подстанции (РПС):

Распределение и транзит мощности в населенные пункты сельского поселения, а также соседние муниципальные образования осуществляется в основном по воздушным линиям электропередачи.

Общее количество подстанций, находящихся в границах сельского поселения и находящихся на балансе электросетевых компаний составляет единиц. Протяженность воздушных линий 0,4 кВ составляет 11,68км

## 6. Перечень основных мероприятий Программы

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы - снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Организационные мероприятия предусматривают:

- формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту (Приложение № 1);
- определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы на осуществление долевого финансирования строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- формирование пакета документов для получения субсидии из бюджетов других уровней на осуществление долевого финансирования реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, в соответствии с порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований, установленным законодательством и в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

Капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в Программу, должен быть завершен в пределах срока действия Программы.

В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению. Позитивным итогом реализации Программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг. Развитие коммунальной инфраструктуры позволит

предприятиям коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, а также позволит обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

## 7. Механизм реализации Программы

Администрация Просекского сельского поселения Антроповского муниципального района в рамках настоящей Программы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы;
- формирует перечень объектов, подлежащих включению в Программу (Приложение № 1);
- осуществляет обеспечение разработки проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;
- заключает с исполнителями необходимые контракты на выполнение проектно-сметных работ на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры соответствие с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
- предоставляет отчеты об объемах реализации Программы и расходовании средств в вышестоящие органы.

## 8. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств сельского поселения с привлечением средств федерального, областного бюджета, других источников финансирования. Общий объем финансирования Программы составляет 2,76 млн. рублей.

Объем финансирования Программы по годам:

Источник финансирования	2014 год млн.руб.	2015 год млн.руб.	2016 год млн.руб.	2017 год млн.руб.	2018 год млн. руб.
Бюджет Просекского сельского поселения	0,1	0,15	0,2	0,25	0,3
Другие источники	0,3	0,32	0,4	0,36	0,38
Всего:	0,4	0,47	0,6	0,61	0,68

Финансирование Программы предусматривает финансирование из областного и местного бюджета на условиях софинансирования.

Объемы финансирования Программы на 2014-2018 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

## 9. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает согласование действий по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнование из местного бюджета и бюджетов других уровней для финансирования Программы на очередной финансовый год, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный квартал и за год.

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.

## 10. Оценка эффективности реализации Программы

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения); поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства поселения; сократить ежегодные потери воды в системе водоснабжения и теплоснабжения.

# ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Программе комплексного развития  
систем коммунальной инфраструктуры  
Просекского сельского поселения

Антроповского муниципального района на 2014-2024 годы

## **Перечень объектов, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Просекского сельского поселения на 2014 – 2024 годы**

№ п/п	Наименование объекта	Срок реализации	Сумма тыс. руб.	Источник финансирования	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Разработка проектов ЗСО для всех существующих скважин				
2	Бурение резервной скважины в д. Просек				
3	Замена водонапорной башни в д. Просек				
4	Реконструкция водопроводных сетей д. Просек протяженностью 1500 м.п. и строительство новых	2015- 2019 годы		Местный бюджет и привлеченные средства	
5	Ремонт теплосети в д. Просек протяженностью 200м. п	2014-2018 годы	120	Местный бюджет и привлеченные средства	
6	Строительство канализационных очистных сооружений в д. Просек производительностью 130,0 м³/сут. – 1 шт	2015-2019 годы	8000,00	Местный бюджет и привлеченные средства	
7	Строительство КНС в д. Просек – 1 шт	2015-2020 годы	4000,00	Местный бюджет и привлеченные средства	
8	Строительство канализационных сетей в д. Просек: самотечной канализации – 2,45 км напорной канализации – 1,3 км	2015-2020 годы	1000,00	Местный бюджет и привлеченные средства	
9	Строительство газопровода низкого давления 0,003 МПа – 2,674 км	2015-2020 годы		Местный бюджет и привлеченные средства	
10	Строительство газопровода среднего давления 0,3 МПа – 0,975 км				
11	Строительство газопровода высокого давления 0,6 МПа – 7,643 км				
12	Реконструкция школы с выделением групп для организации внешкольного образования				
13	Капитальный ремонт здания сельского дома культуры				
14	Строительство спортивных и физкультурно-оздоровительных площадок				
15	Повышение категорийности дороги Антропово-Просек-Волково до 3-й технической категории				
16	Ремонт автодорог местного значения	постоянно		Местный бюджет и привлеченные средства	
17					
18					